

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-5877/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 02734240858

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD PODNOŠENJA POSLJEDNJEG TROMJESEČNOG IZVJEŠĆA

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-721/2020 od dana 14. siječnja 2021.god. u pravnoj stvari tužitelja DOKUMENTA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 99, OIB: 00414682067, odvjetnici iz Zagreba, Budmanijeva 5, protiv tuženika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, radi isplate iznosa od 24.500,00 kn točkom I. nalaže se tuženiku DELTA BLATO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, isplati tužitelju DOKUMENTA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 99, OIB: 00414682067, iznos od 24.500,00 kuna (dvadeset četiri tisuće pet stotina kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana 27. prosinca 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine po stopi od 8,82% godišnje, a od 01. siječnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine po stopi od 8,54%, a od 01. srpnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine po stopi od 8,30%, a od 01. siječnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine po stopi od 8,11 %, a od 01. srpnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. po stopi od 7,89%, a od 1. siječnja 2021. godine po stopi od 7,75% odnosno dalje do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koju utvrđuje HNB, uvećanoj za pet postotnih poena. (održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, poslovni broj: Ovr-141/19 od dana 4. prosinca 2019. godine na navedeni iznos)

Točkom II. nalaže se tuženiku da isplati tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.743,75 kuna (tisuću sedam sto četrdeset tri kune i sedamdeset pet lipa). (održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, poslovni broj: Ovr-141/19 od dana 4. prosinca 2019. godine na navedeni iznos)

Točkom III. odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kuna kao neosnovan. (ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, poslovni broj: Ovr-141/19 od dana 4. prosinca 2019. godine na navedeni iznos)

Točkom IV. nalaže se tuženiku da isplati tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 3.095,00 kuna (tri tisuće devedeset pet kuna).

Na predmetnu presudu je tuženik uložio žalbu dana 14.01.2021.god.

Tuženiku je Trgovački sud u Zagrebu dana 25.02.2021.god. dostavio tužiteljev odgovor na žalbu od dana 15.02.2021.god.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1748/2020 nakon održane i zaključene glavne rasprave 20. siječnja 2021.god., s danom objave 04. ožujka 2021.god. u pravnoj stvari tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju točkom I. djelomično se održava na snazi platni nalog sadržan u stavku I. rješenja o ovrsi javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, poslovni broj Ovr-4626/19 od 17. srpnja 2019. u dijelu kojim je naloženo tuženiku namiriti tražbinu iznosu od 2.404,85 kn i zakonsku zateznu kamatu na iznos od:

- 197,07 kn, od dana 15. rujna 2017.,
- 145,59 kn, od dana 16. rujna 2017.,
- 98,75 kn, od dana 13. travnja 2018.

pa do isplate, po stopi koja je propisana čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova ovrhe u iznosu od 392,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi, odnosno od 17. srpnja 2019. pa do isplate.

Točkom II. platni nalog sadržan u stavku III. i IV. rješenja o ovrsi javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, poslovni broj Ovr-4626/19 od 17. srpnja 2019. ukida se u dijelu u kojem je tuženiku naloženo platiti tužitelju nastali ovršni trošak u iznosu od 37,50 kn, kao i predvidivi trošak ovršnog postupka u iznosu od 562,75 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 26. rujna 2019. te se tužbeni zahtjev u tom dijelu odbija kao neosnovan.

Točkom III. nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 725,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, tekućom od dana presuđenja, odnosno od 4. ožujka 2021. pa do isplate.

Na predmetnu presudu tuženik je dana 12. ožujka 2021.god. uložio žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP 2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428.
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m² 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376, FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska cesta 26, OIB: 52726969996 te Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.
3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 1257 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/3, DVORIŠTE I KUĆA, ukupne površine 720 m², procijenjene vrijednosti 987.000,00 kn.
4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3207 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/4, VOĆNJAK, ukupne površine 215 m², procijenjene vrijednosti 229.000,00 kn

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3117 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1456/1, LIVADA KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 227 m², procijenjene vrijednosti 242.200,00 kn

6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1430/5, LIVADA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1561 m², procijenjene vrijednosti 1.670.000,00 kn.

7. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10036 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1453/3, PUT, ukupne površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 1/2

Osim gore opisanih nekretnina stečajnu masu stečajnog dužnika čine i sljedeće pokretnine:

Red.br.	Naziv	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Vrijednost na dan 26.07.2017.
1	Računala, mobiteli, računalni programi	11.259,98	9.887,61	1.372,37
2	Oprema-inventar trg.ugost (hladnjaci i sl)	7.980,51	4980,51	3000,00
3	Oprema kuhinje restorana BICKO	19.654,00	19.080,79	573,21
4	Putnička vozila (osobna i put.kombi)	12.195,12	9.756,10	2.439,02
5	Audio i video oprema	6.390,80	3.390,80	3000,00
6	Sitan inventar u uporabi	119.452,01	119.452,01	0
7	Autogume u upotrebi	1.461,45	1.461,45	0
8	ukupno	178.393,87	168.009,27	10.384,60

U predmetnom razdoblju nisu unovčene niti nekretnine niti pokretnine budući su na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika donesene odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te izradi Stečajnog plana te sukladno navedenom nisu ostvarena kako razlučna, tako i izlučna prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u svim sudskim procesima dužnika, kao i postupcima vezanim za prihvatanje Stečajnog plana te voditi uredno knjigovodstvo stečajnog dužnika.

DELTA BLATO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 02734240858, zastupan po stečajnom upravitelju
JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncic4@yahoo.com

Mjesto i datum
u stečaju

Zagreb, 22.03.2021.god.

za DELTA BLATO d.o.o.

Jurica Tončić, stečajni upravitelj